

Fiche Commerciale – Mandat 106

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

APPARTEMENT T4

98.14 M², 4 pièces, MARSEILLE

333 000 € (Honoraires charge vendeur)



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

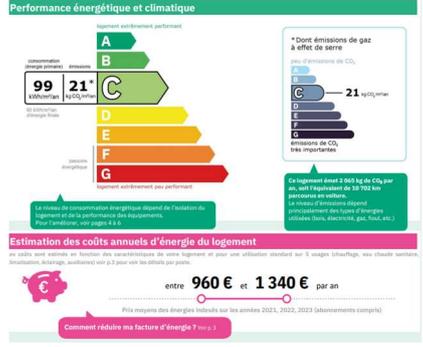
Dans le 8ème arrondissement sur la commune de Marseille, déménager pour un appartement T4. Votre agence THE MEYER'S COMPANY se fera un plaisir de vous aider si vous souhaitez organiser une visite de cet appartement. Chaque membre de la famille y trouvera son intimité. L'espace intérieur se compose d'une salle de bain, un coin salon de 33m², 3 chambres et un espace cuisine. Sa superficie habitable totalise environ 101.28m², ou plus exactement 98.14m² loi Carrez. Il s'agit d'un domicile se trouvant au 4ème niveau dans un bâtiment sur 9 étages ; libre à vous de prendre ou non l'ascenseur. Le prix de vente s'élève à 333 000 euros, soit environ 3 393 € par mètre carré.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
4	1	7.39	Entrée / placard	
4	2	5.65	Cellier	
4	3	33.36	Séjour	
4	4	2.93	Dégagement / Placard	
4	5	4.88	Salle de bain	
4	6	0.95	WC	
4	7	9.44	Chambre 1	
4	8	12.92	Chambre 2	
4	9	4.53	Dressing	
4	10	8.76	Chambre 3	
4	11	3.4	Loggia	
4	12	7.33	Cuisine	

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : bon Etat Général : bon Etat Extérieur : bon Fenêtres : Alu / PVC Volets : Alu / Alu
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Etage : 4 sur 9 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 98.14 m² Surface habitable : 101.28 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 333 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 1651 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : possibilité en sus
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 53 Nombre d'étages : 16 Charges Annuelle : 1634.50 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 99 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 21 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 4 Chambres : 2 Salon : 1 Salle d'eau / WC : 1 Cuisine : équipée Exposition Séjour : Sud Est Type Chauffage : Individuel Méca Chauffage : Chaudière Mode Chauffage : gaz Etat intérieur : Bon 	 <p>Performance énergétique et climatique</p> <p>Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation de l'habitat et de la performance des équipements. Pour connaître vos données :</p> <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement</p> <p>Prix moyennes des énergies livrées sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)</p> <p>entre 960 € et 1 340 € par an</p> <p>Comment réduire ma facture d'énergie ?</p>

Appartement 4 pièces – 29 Bd Rabatau – 13008

PHOTOS DU BIEN

