

Fiche Commerciale – Mandat 108

Réalisé par Alain MEYER, Président THE MEYER'S COMPANY –CPI 1310 2019 000 043 179

APPARTEMENT T4

90.55 M², 4 pièces, MARSEILLE

410 000 € (Honoraires charge vendeur)



NEGOCATEUR

Alain MEYER – 06.42.84.24.93
am@themeyerscompany.com

AGENCE

THE MEYER'S COMPANY
320 avenue du Prado

Appartement 4 pièces – 320 Avenue Prado – 13008

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Découvrez ce magnifique appartement de 90,55 m², situé au 30^e étage de la résidence prisée Grand Pavois, dans le 8^e arrondissement de Marseille. Offrant une vue imprenable sur la mer et la ville, ce bien rare allie confort, luminosité et emplacement privilégié.

La construction date de 1975. Le logement est formé d'un espace cuisine et 3 chambres.

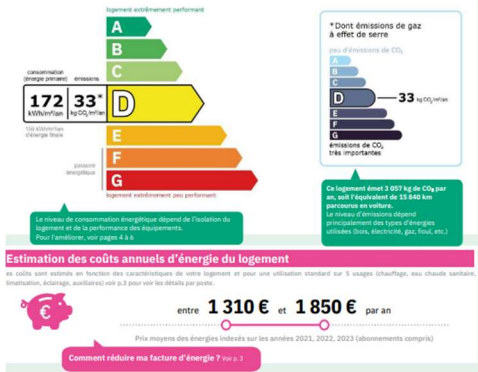
Le prix est de 410 000 €. Un lieu de vie réservant à chaque membre de la famille son intimité. Si vous voulez en savoir plus, contactez dès à présent THE MEYER'S COMPANY.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

NIVEAU	PIECE	M ²	Situation	Commentaire
30	1	6.17	Entrée	
30	2	27.2	Salle à manger	
30	3	10.76	Salon	
30	4	12.35	Cuisine	
30	5	4.99	Couloir	
30	6	11.29	Chambre 1	
30	7	0.83	Placard 1	
30	8	9.95	Chambre 2	
30	9	0.8	Placard 2	
30	10	3.58	Salle de bain	
30	11	0.95	WC	
30	12	1.68	Salle de bain	

Appartement 4 pièces – 320 Avenue du Prado – 13008

CARACTERISTIQUES DU BIEN

<p>INFORMATIONS GENERALES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Type de bien : Appartement Type de transaction : Vente 	<p>EXTERIEUR :</p> <ul style="list-style-type: none"> Neuf / Ancien : Ancien Standing : bon Etat Général : bon Etat Extérieur : bon Fenêtres : Alu / PVC Volets : Alu / Alu
<p>LOCALISATION :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ville : MARSEILLE Code Postal : 13008 Etage : 30 sur 31 Rez-de-chaussée : non 	<p>SURFACE :</p> <ul style="list-style-type: none"> Surface Loi Carrez : 90.55 m² Surface habitable : 90.55 m²
<p>ASPECTS FINANCIERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Prix : 410 000 € Loyer mensuel HC : Sans objet Foncier : 2751 € 	<p>AUTRES :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ascenseur : Oui Grenier : Non Interphone : Oui Parking : Oui
<p>COPROPRIETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Bien en copropriété : Oui Nombre de lots : 910 Nombre d'étages : 31 Charges Annuelle : 5390.80 € Procédures diligentées : Non 	<p>DIAGNOSTIC :</p> <ul style="list-style-type: none"> DPE : Oui Consommation énergétique : 172 KWep/m².an Emission gaz à effet de serre : 33 kg CO₂/m².an
<p>INTERIEUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Nombre de pièces : 4 Chambres : 3 Salon : 1 Salle d'eau / WC : 1 Cuisine : équipée Exposition Séjour : Sud Est Type Chauffage : Collectif Méca Chauffage : Chaudière Mode Chauffage : gaz Etat intérieur : Bon 	 <p>Estimation des coûts annuels d'énergie du logement</p> <p>entre 1 310 € et 1 850 € par an</p> <p>Pris moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)</p> <p>Comment réduire ma facture d'énergie ?</p>

Appartement 4 pièces – 320 Avenue du Prado – 13008

PHOTOS DU BIEN

